

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Etagenwohnung / Rosenstraße 49 / 14482 Potsdam

### BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Etagenwohnung, Rosenstraße 49, 14482 Potsdam



Datum: 24.11.2022  
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche
01	2.OG Rechts	...	61,44
		<b>SUMME</b>	<b>61,44</b>

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Etagenwohnung / Rosenstraße 49 / 14482 Potsdam

<p><b>BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung</b></p> <p>Objekt: Etagenwohnung, Rosenstraße 49, 14482 Potsdam</p> <p>Lage: 2.OG Rechts Wohnung: 01</p>	 <p>Datum: 24.11.2022 Ersteller: 1000hands AG</p>
--	--

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Zimmer 2	17,87	17,87	17,87	17,87	--	--	--	--	--	--
Zimmer 1	15,04	15,04	15,04	15,04	--	--	--	--	--	--
Zimmer 3	10,10	10,10	10,10	10,10	--	--	--	--	--	--
Küche	6,69	6,69	6,69	6,69	--	--	--	--	--	--
Flur	6,04	6,04	6,04	6,04	--	--	--	--	--	--
Bad	4,19	4,19	4,19	4,19	--	--	--	--	--	--
Balkon	3,02	1,51	--	--	3,02	1,51	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	62,95	61,44								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.